



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/4681-2 од 20.11.2025 година
СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 1049/2025

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП засело: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр.: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и дата на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув. во. стан. куќи - А1

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари КП 2142/62
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ _____ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОД ЗАБЛОК 5, Г.П.5.37

(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметризација на споредувањето на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба за заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

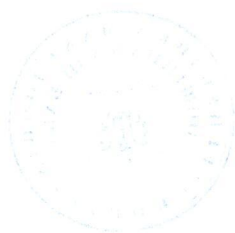
По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р

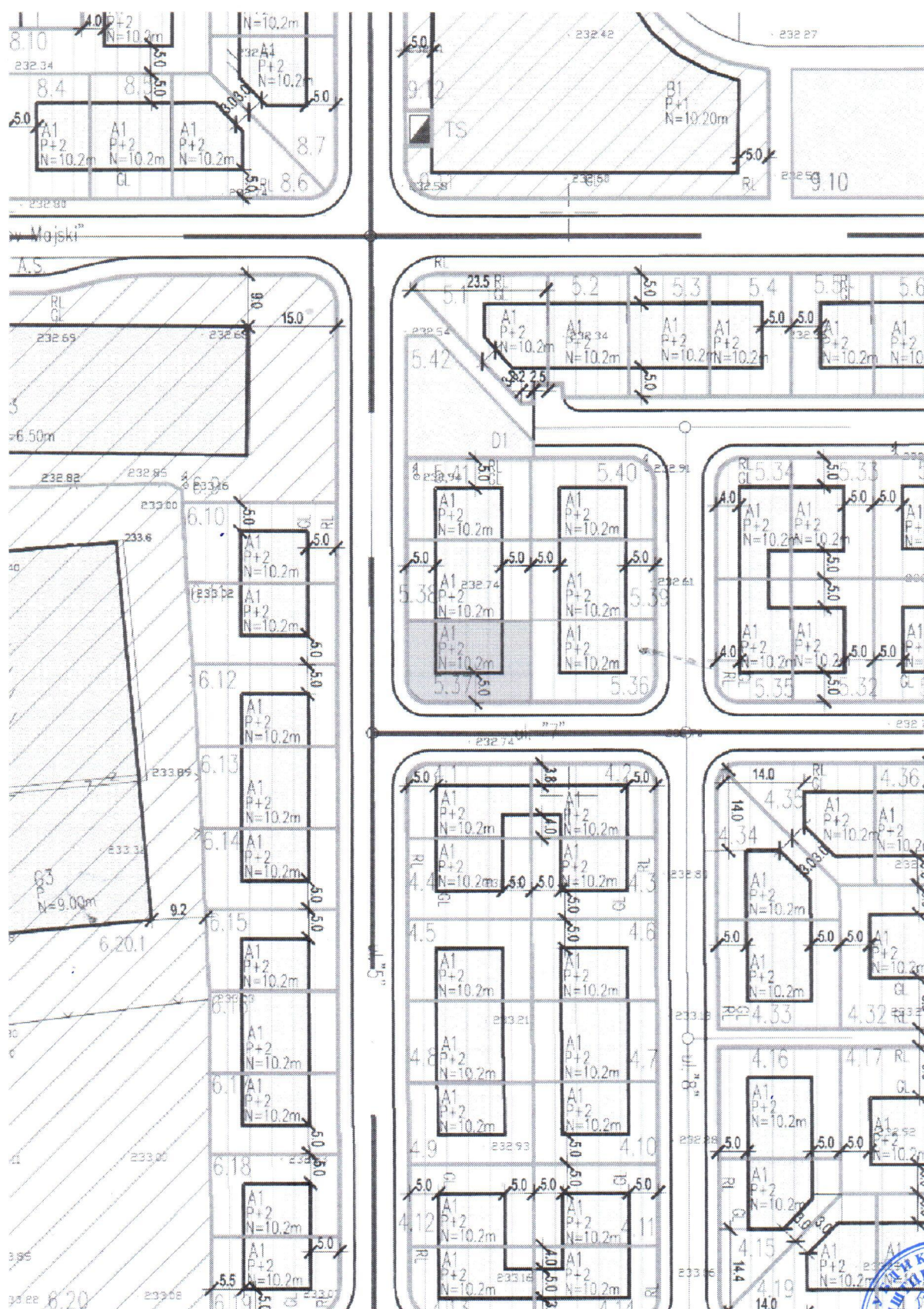






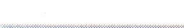



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

| Класа на намена | Компатибилна класа на намена | Максимална катност | Максимална висина | Потребен број на паркинг места |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| домув.во.стан.куќи-А1 | | П+2 | 10.20 | 4 |
| Површина за градба (м2) | Бруто развиена (м2) | Површина на градежна парцела (м2) | Коефициент на искористеност | Процент на изграденост |
| 104.00 | 312.00 | 298.00 | 1.05 | 35.00 |





Синтезна инфраструктура - легенда

| | |
|---|---------------------------------|
|  | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ |
|  | ГРАНИЦА НА БЛОК |
|  | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
|  | НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК |
| 1. X | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ |
|  | ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ |
| ГЛ | ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
|  | ПОСТОЈНА ГРАДБА |
| РЛ | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| Н | МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ |

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

ДОМУВАЊЕ



ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)



ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)



КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б

Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)



ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2-социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)

лц

ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР

ф

ФОНТАНА

с

СПОМЕНИК



СЕРВИСИ-ГЗ

ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д

